

Objekt: Tallinn, Suur-Sõjamäe põik 8

Projekteerija: Torpedo Projekt OÜ (reg.nr. 11595723), Tööstuse 48a-406, 10416 Tallinn ,
telefon 511 2388, e-post: andri@torpedo.ee

Tellijä/omanik: OÜ Punkt_ID (reg.nr. 12239500), Lille tn 19-2, Tallinn 10614

Töö nr: 24012

TÄNAVAÄÄRNE PIIRDEAED

EELPROJEKT

Arhitekt: Andri Valk

Tallinn, 20 november 2024

SISUKORD

1	SELETUSKIRI.....	4
1.1	ÜLDOSA	4
1.1.1	Üldandmed.....	4
1.1.2	Alusdokumendid	4
1.2	ASENDIPLAAN	5
1.2.1	Projekteerimistööde piiritlus	5
1.2.2	Olemasolev.....	5
1.2.2.1	Paiknemine.....	5
1.2.2.2	Olemasolevad hooned ja rajatised	5
1.2.3	Asendiplaani lahendus	5
1.2.3.1	Rajatise paigutus	5
1.2.3.2	Lammutatavad hooned ja rajatised	6
1.2.3.3	Ehitusetappide kirjeldus.....	6
1.2.3.4	Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused	6
1.2.3.5	Rajatise paiknemise kõrgus.....	6
1.2.4	Maa-ala tehnilised näitajad.....	6
1.3	ARHITEKTUUR	7
1.3.1	Üldandmed.....	7
1.3.1.1	Projekteerimistööde piiritlus	7
1.3.2	Arhitektuuri üldlahendus	7
1.3.2.1	Rajatise paiknemine, planeeringu piirangud	7
1.3.3	Rajatise konstruktsioonid ja pinnakatted	7
1.3.3.1	Vundament	8
1.3.4	Rajatise tehnilised andmed.....	8

JOONISTE LOETELU

Joonise nr.	Joonis	Mõõtkava	Kuupäev	Muutmise kuupäev
2203_EP_AS-4-01	Asendiskeem	-		
2203_EP_AS-4-02	Asendiplaan	M1:500	05.06.2023	
2203_EP_AR-5-01	Piirdeaia joonis	M1:100	05.06.2023	

1 SELETUSKIRI

1.1 ÜLDOSA

1.1.1 Üldandmed

Rajatise asukoht:	Suur-Sõjamäe põik 8, Tallinn
Rajatise lühikirjeldus:	Käesoleva projektiga projekteeritakse Suur-Sõjamäe põik 8 kinnistule tänaväärne piirdead
Rajatise eluiga:	hoone planeeritav eluiga on 20 aastat.
Projekteerija:	Arhitekt: Andri Valk Nimi: Torpedo Projekt OÜ (reg.nr. 11595723) Niine 11, 10414 Tallinn telefon: 51 12 388 e-post: andri@torpedo.ee Litsentsid: MTR-i reg.nr. EEP001567

1.1.2 Alusdokumendid

Geoalus: OÜ Amaate AKM poolt koostatud Suur-Sõjamäe põik 8, Maa-ala plaan tehnovõrkudega. Töö nr. T-182-24, 2024a

Normdokumendid:

Eesti Vabariigi seadused

Ehitusseadus
Tuleohutuse seadus
Jäätmeseadus

Eesti Vabariigi Valitsuse määrused

- “Nõuded ehitusprojektile” Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 (Välja antud: 17.07.2015)
- “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused” Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 (Välja antud: 05.06.2015)
- “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu” Majandus- ja taristuministri määrus nr 51

(Välja antud: 02.06.2015)

Eestis kehtivad standardid ja normid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt

Töövõtja peab juhinduma muuhulgas alljärgnevatest dokumentidest:

- tööde teostamise ja vastuvõtu eeskirjad;
- antud ehitustööde seletuskiri;
- ehituslikud tööjoonised ja standardid;
- insener-tehniliste eriosade tööjoonised;
- projekteerijate poolt töö käigus tehtavatest lisajoonistest ja selgitustest;
- tellija esindaja (s.h. ehituse tehniline järelevalve) kirjalikud ja suulised juhised.

Töövõtja, saades töödokumentatsiooni, on kohustatud võrdlema seda teistesse asjasse puutuvate joonistega ja dokumentidega ning viivitamatult teatama ehitise tellijale võimalikest vigadest või mittekokkulangevustest.

1.2 ASENDIPLAAN

1.2.1 Projekteerimistööde piiritlus

Käesolev projekt käsitleb Suur-Sõjamäe põik 8, Tallinn kinnistut, kuhu antud projektiga projekteeritakse Suur-Sõjamäe põik tänaväärne piirdeaed.

1.2.2 Olemasolev

1.2.2.1 Paiknemine

Krunt jääb Suur-Sõjamäe põik tänavast lõuna poole.

1.2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Krundi loode nurka jäävad kaks olemasolevat laohoonet. Põhja osas hoone otsas ja tänava ääres on lagunened vörkaed.

1.2.3 Asendiplaani lahendus

1.2.3.1 Rajatise paigutus

Projekteeritud piirdeaed ehitatakse krundi põhja piirile. Sissesõidutee jääb olemasolev. Sissesõidu tee kohale paigaldatakse käsitsi avatavad tiibväravad, avaga 4000mm

1.2.3.2 Lammutatavad hooned ja rajatised

Eemaldatakse olemasolev vana (registris mitte olev) võrkaed ja aia postid. Jäätmed utiliseerib uue aia paigaldaja.

Ehitus- ja olmejäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- 1) Jäätmeseadus. Vastu võetud 28.01.2004
- 2) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (JHE). Tallinna Linnavolikogu määrus nr. 3 (Välja antud 09.03.2024)

§ 6 lg 2 p 1 kohaselt jäätmevaldaja on kohustatud koguma enda valduses olevaid jäätmeid liigiti ning andma korraldatud jäätmeveo piirkonnas korraldatud jäätmeveoga hõlmatud liigiti kogutud jäätmed üle jäätmevedajale, kelleks on Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS.

1.2.3.3 Ehitusetappide kirjeldus

Ehitustööd teostatakse ühes ehitusetapis.

1.2.3.4 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Vertikaalplaneeringut ei muudeta, maapind jääb olemasolevale kõrgusele.

1.2.3.5 Rajatise paiknemisekõrgus

Rajatise projekteeritav $\pm 0.00 = 41.80$

1.2.4 Maa-ala tehnilised näitajad

Kinnistu tehnilised näitajad		
KRUNDI PINDALA	2927	m ²
SIHTOTSTARVE	Ärimaa	100%
OLEMASOLE HOONE (120729958) Ladu	361,5	m ²
OLEMASOLE HOONE (120729975) Ladu	147,4	m ²
TÄISEHITUSPROTSENT	17,39	%
KATASTRIÜKSUSE TUNNUS	78401:101:7026	

1.3 ARHITEKTUUR

1.3.1 Üldandmed

1.3.1.1 Projekteerimistööde piiritus

Käesolev projekt käsitleb Suur-Sõjamäe põik 8, Tallinn kinnistut, kuhu antud projektiga projekteeritakse Suur-Sõjamäe põik tänaväärne piirdeaed.

1.3.2 Arhitektuuri üldlahendus

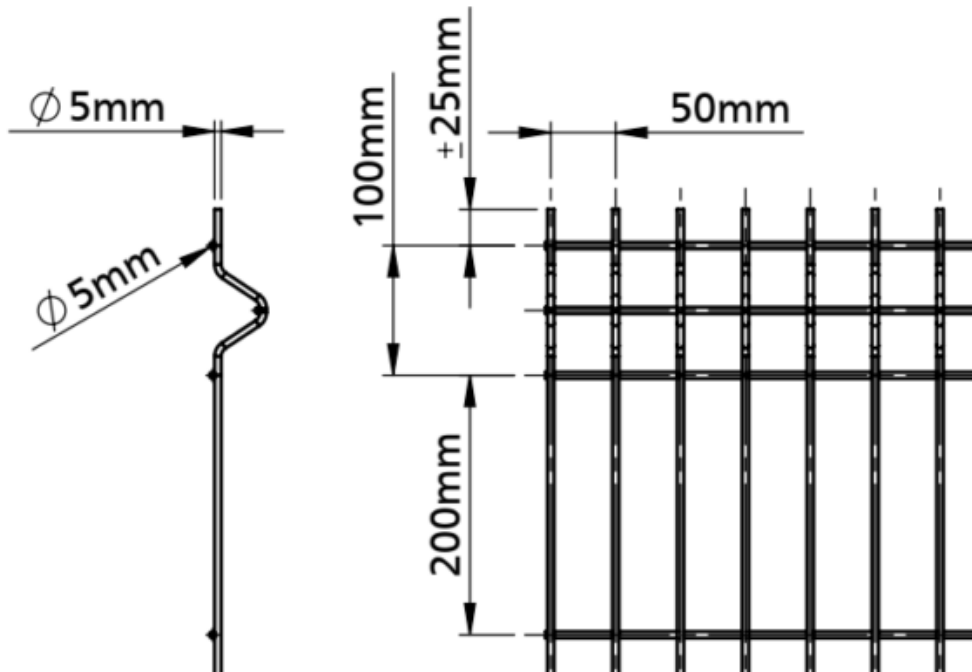
1.3.2.1 Rajatise paiknemine, planeeringu piirangud

Projekteeritud piirdeaed paigaldatakse krundi põhja piirile Suur-Sõjamäe põik tänav äärde

1.3.3 Rajatise konstruktsioonid ja pinnakatted

Piirdeaed tehakse kuumtsingitud ja värvitud keevispaneelidest, Aia postid on 60x60 teraspostid. Värava postid on 100x00 teraspostid. Postid on kuumtsingitud ja värvitud. Piirdeaed värvitakse RAL 7016 (antratsiithall)

RAL7016



1.3.3.1 Vundament

Postide ulatuvad maa sisse ~500mm. Postid paigaldatakse betooniga täidetud vundamendi auku

1.3.4 Rajatise tehnilised andmed

Projekteeritud rajatise tehnilised näitajad		
Peamine kasutamise otstarve	24212	Piirdeaiad ja väravad
Ehitisealune pind	41,9	m ²
Maapealse osa alune pind	41,9	m ²
Maapealsete korruste arv	-	
Maa-aluste korruste arv	-	
Absoluutne kõrgus	43,6	m
Rajatise pikkus	41,9	m
Rajatise laius	0,1	m
Rajatise kõrgus	1,8	m
Rajatise sügavus	-0,5	m
Suletud netopind	-	m ²
Kõetav pind	-	m ²
Maht	-	m ³
Maapealse osa maht	-	m ³
Üldkasutatav pind	-	m ²
Tehnopind	-	m ²
TULEPÜSIVUS	TP3	

Seletuskirja koostas: Arhitekt Andri Valk